

Zápis z jednání shromáždění Společenství Holandská 2477-2481, Kladno konaného dne 21. května 2019

1. bod programu: Zahájení, zjištění usnášenišchopnosti, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Jednání v místnosti jídelny 4. základní školy – Norská 2633 zahájil v 18:04 hodin předseda výboru Společenství pan Ing. Vladimír Čapek, který přivítal přítomné členy společenství a představil členy výboru Společenství.

Přítomno 57 osob tj. 50,3 % hlasů, nadpoloviční většina hlasů. Jednání shromáždění bylo prohlášeno za **usnášenišchopné**. Dále navrhl, aby řídicím jednání byl předseda výboru pan Ing. Vladimír Čapek, zapisovatelem zápisu pan Jiří Špáta a ověřovatelem pan David Košťálek. Nikdo z přítomných členů společenství nevznesl jiný návrh. Předseda výboru nechal hlasovat o tomto návrhu.

Řídící jednání předseda výboru Společenství „dále jen předseda výboru“ seznámil shromáždění s formou hlasování a programem jednání shromáždění. Program jednání dostal každý vlastník do schránky a byl vyvěšen v informačních schránkách. Připomínky k programu jednání nebyly vzneseny. Dále představil hosta na jednání pana Ing. Polívku od firmy KUFÍ Int., který seznámil shromáždění se stavem instalace tepelného čerpadla. Dále přítomné seznámil s tím, že podle stanov je nutné ke schválení navržených usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků.

Předseda výboru dal hlasovat o návrhu usnesení: „Schvaluji navrženého zapisovatele a ověřovatele zápisu.“

Hlasování: Pro 100 % přítomných, zdržel se 0 %, proti 0 %, usnesení bylo **schváleno**.

Program shromáždění:

1. Zahájení, zjištění usnášenišchopnosti, volba zapisovatele a ověřovatel zápisu
2. Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2018
3. Informace o stavu instalace tepelného čerpadla
4. Ostatní – údržba domu
5. Diskuse

2. bod programu: Zpráva o hospodaření a účetní závěrka za rok 2018

Předseda výboru seznámil přítomné se zprávou o hospodaření, s výdaji, zůstatky, skutečnými náklady a fondem dlouhodobých záloh. Dále s vývojem spotřeby tepla a teplé vody. Připomínky ke zprávě o hospodaření nebyly. Předseda výboru seznámil přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2018 tj. s rozvahou, výkazem zisku a ztrát a přílohami za období od 1.1.2018– 31.12.2018. Připomínky k účetní uzávěrce nebyly.

V průběhu jednání o tomto bodě se v 18:15 dostavil člen společenství pan Žák. Po přepočtení hlasů bylo nově přítomno 58 vlastníků majících celkem 51,6 % hlasů.

Předseda výboru dal hlasovat o návrhu usnesení: „Schvaluji zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2018“.

Hlasování: Pro 100 %, zdržel se 0 %, proti 0 %, usnesení bylo **přijato**.

3. bod programu: Informace o stavu instalace tepelného čerpadla

K bodu programu vystoupil host pan Ing. Polívka, který seznámil shromáždění s tím, jaké práce byly dosud vykonány, přípravou projektové dokumentace, s procesem schválení stavebního povolení a postupem prací na instalaci tepelného čerpadla. Je realizována technická místnost v přízemí vchodu 2477 (část sušárny) se zásobníky na teplou vodu a probíhají zde dokončovací práce. V měsíci červnu bude provedeno jádrové vrtání

na chodbách vchodu 2477 k propojení s bývalou strojovnou výtahu, kde budou instalována tepelná čerpadla s technickou místností. Dále seznámil přítomné se situací kolem nových odběrných míst elektrické energie – zatím řešeno dočasným připojením, dokud nebude vybudována finální přípojka elektřiny. V polovině července už by měla být teplá užitková voda ohřívána vlastními zdroji tepla. Dále budou pokračovat další práce na přepojení otopné soustavy.

Předseda výboru oznámil, že bude provedena informační kampaň před topnou sezónou. Zkušební provoz topného systému bude ještě před topnou sezónou.

Byly vzneseny dotazy, jaká je účinnost tepelných čerpadel, nebo že je v současnosti po vyregulování tepelné soustavy slyšet natékání vody do radiátorů. Dotazy zodpověděl předseda výboru a Ing. Polívka.

4. bod programu: Ostatní – údržba domu

Předseda výboru vyhodnotil údržbu domu v roce 2018, jako byla regulace otopné soustavy a výměna vodoměrů a indikátorů topných nákladů systémem s dálkovým odečtem. Oba tyto úkoly byly splněny.

Upozornil na bezpečnost osob a ochrany majetku v domě. V některých vchodech se dějí věci, které nesouvisí s chodem domu. Spaní bezdomovců, problémy s podnájemníky, odhozené injekční stříkačky. Upozornil na možnost instalace nových technologií jako je samozamykací tříbodové zámky do dveří, čipový systém vstupu do domu anebo kamerový systém. Z diskuse vyplynulo, že výbor předloží shromáždění návrhy dvou až tří variant (minimální, střední a maximální), jak zlepšit zabezpečení domu. Pro maximální variantu byl vznesen návrh, aby pro představu obsahovala videotelefon (domovní telefon, kdy v bytě je na aparátu malá obrazovka a můžeme tak vidět, kdo zvoní)

Dále uvedl, že v kolárnách/kočárkách se budou instalovat stojany pro kola a na možnost instalací odolnějších dveří. Bude provedena aktualizace označení zvonků a poštovních schránek

5. bod programu: Diskuse

Předseda výboru poděkoval panu Valterovi, který převzal komunikaci za výbor s Magistrátem města Kladna ke zlepšení stavu okolí domu, zejména chodníků a přístupů do domu. Zatím je přislíbená oprava ze strany Magistrátu města, ale nevíme rozsah oprav a termín.

Diskuze byla zaměřena k zabezpečení bezpečnosti v domě. Závěr, pokud nebudou lidé zavírat a vstupní dveře v domě a pouštět kohokoliv, kdo na ně zazvoní, tak je veškeré zabezpečení zbytečné.

Předseda výboru poděkoval všem za účast na shromáždění a ukončil shromáždění v 18:57 hodin. Zápis zpracoval dne 21. května 2019 zapisovatel zápisu ze shromáždění, člen výboru Společenství pan Jiří Špáta. Ověřovatel zápisu pan David Košťálek osvědčuje, že jednání shromáždění vlastníků proběhlo tak, jak je uvedeno v zápisu.

V Kladně dne 21. května 2019

Jiří Špáta v.r.
Zapisovatel

David Košťálek v.r.
Ověřovatel zápisu

Ing. Vladimír Čapek v.r.
Předseda výboru

6. Přílohy:

1. Podklady k jednání – 6 listů
2. Prezenční listina - 5 listů
3. Plná moc k zastupování – 31 listů